

**Hlavní město Praha-Městská část Praha 5**  
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22  
IČ 00063631, DIČ CZ 00063631  
zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou  
vydává

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

o vymezení jednotek  
podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### čl. 1.

#### Správa majetku

1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

domu číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití
456	528	objekt bydlení

pozemku číslo parcelní	druh pozemku
528	zastavěná plocha

a dále

- pozemku číslo parcelní

529, tvořící s budovou a pozemkem zastavěným jeden funkční celek

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, se kterým může nakládat, který jest podrobně popsán v čl. 2 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl ke dni 12.11.2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12.11.2000 a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

1.3. Městská část Praha 5 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2 tohoto prohlášení vlastníka.

### čl. 2.

#### Popis budovy

2.1. Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající z:

domu číslo popisné	stojící na pozemku číslo parcelní	způsob využití
456	528	objekt bydlení

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemky:

číslo parcelní	druh pozemku
528	zastavěná plocha

a dále

pozemek číslo parcelní

529, tvořící s budovou a pozemkem zastavěným jeden funkční celek

katastrální území: Košíře

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

## 2.2. Popis budovy

Budova je obytný dům o jedné sekci, k budově patří funkčně související pozemek par.č. 529. K budově nepatří další příslušenství, kromě shora uvedeného, ani jiné součásti nebo objekty.

### čl. 3.

#### Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané v čl. 2. tohoto prohlášení (dále budova) vymezuje podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky:

1. Bytová jednotka č. 456/1 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 456, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,8 m <sup>2</sup>
pokoj 1	23,0 m <sup>2</sup>
předsíň	4,1 m <sup>2</sup>
spíž	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 48,6 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) boiler	1 ks
b) plynové topidlo	2 ks
c) sporák	1 ks

d) sprchový kout	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 486/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 456/2 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 456, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,0 m <sup>2</sup>
pokoj 1	22,9 m <sup>2</sup>
předsíň	4,7 m <sup>2</sup>
spíž	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,4 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) umyvadlo	1 ks
b) boiler	1 ks
c) plynové topidlo	2 ks
d) sporák	1 ks
e) vana	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu

f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 494/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 456/3 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 456, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	16,7 m <sup>2</sup>
pokoj 2	18,1 m <sup>2</sup>
předsíň	4,2 m <sup>2</sup>
spíž	0,9 m <sup>2</sup>
koupelna	2,7 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 60,8 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) plynový kotel	1 ks
b) topná tělesa	5 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) sporák	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 608/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 456/4 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 456, v 2.NP, se skládá z těchto

místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,3 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,3 m <sup>2</sup>
předsíň	4,2 m <sup>2</sup>
koupelna	2,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
komora	0,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 44,2 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) boiler	1 ks
b) plynové topidlo	2 ks
c) sporák	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vana	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámců příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 442/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 456/5 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 456, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,2 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,3 m <sup>2</sup>
předsíň	4,3 m <sup>2</sup>
spíž	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 44,8 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) AKU kamna	2 ks
b) boiler	1 ks
c) sporák	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vana	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 448/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 456/6 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 456, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	18,6 m <sup>2</sup>
pokoj 1	17,4 m <sup>2</sup>
pokoj 2	18,3 m <sup>2</sup>
předsíň	4,2 m <sup>2</sup>
koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
šatna	0,9 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 63,2 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) boiler	1 ks
b) plynové topidlo	2 ks
c) sporák	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vana	1 ks
f) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)

- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kóji ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepni kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 632/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 456/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 456, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	18,4 m <sup>2</sup>
pokoj 1	18,8 m <sup>2</sup>
pokoj 2	17,4 m <sup>2</sup>
předsíň	4,2 m <sup>2</sup>
koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 63,9 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) topná tělesa	4 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- f) právo užívání sklepních kóji ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepni kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 639/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.





Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 25,8 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) topná tělesa	2 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) vana	1 ks
d) vaříč	1 ks
e) WC mísa	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 258/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 456/10 o velikosti 1+0, umístěná v budově čp. 456, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,7 m <sup>2</sup>
předsíň	4,3 m <sup>2</sup>
spíž	0,8 m <sup>2</sup>
koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,0 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

a) boiler	1 ks
b) sporák	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních ráků příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a

bytového rozvaděče el. proudu

- f) právo užívání sklepních kójí ve společných částech v 1.PP (podlahová plocha sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky 456/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 270/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 456/11 o velikosti 4+kk, umístěná v budově čp. 456, v 5.NP a 6. NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	46,7 m <sup>2</sup>
pokoj 1	26,0 m <sup>2</sup>
pokoj 2	16,3 m <sup>2</sup>
pokoj 3	26,4 m <sup>2</sup>
chodba	7,0 m <sup>2</sup>
umývárna	1,3 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,2 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	3,8 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	4,7 m <sup>2</sup>
sklep	3,8 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 139,2 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce:

- a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podl. krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně všech zařizovacích předmětů, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hl. uzávěru pro jednotku
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (zásuvky, vypínače) včetně hlavního el.jističe pro jednotku a bytového rozvaděče el. proudu
- právo výlučného užívání balkonu o výměře 8,7 m<sup>2</sup>, který je přístupný pouze z jednotky

K vlastnictví jednotky 456/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1392/6126 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

#### čl. 4.

#### Určení společných částí budovy

- Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří :

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod, světlíky
- rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro byty
- rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro byty) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky,
- kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro byty
- schodiště a chodby, vchod, prádelna, místnosti sklepních kójí, výtah včetně strojovny výtahu, balkon a jako příslušenství budovy venkovní úpravy

2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

#### čl. 5.

#### Úprava práv k pozemkům

Pozemek číslo parcelní	druh pozemku
528	zastavěná plocha

a pozemek parc.č. : 529, který tvoří se zastavěným pozemkem jeden funkční celek,  
katastrální území: Košíře  
obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví se stávají při převodu vlastnictví k první bytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

- S vlastnictvím jednotky č. 456/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 486/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 494/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 608/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 442/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 448/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 632/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 639/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/8 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 457/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/9 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 258/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 270/6126 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 456/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1392/6126 z celku shora uvedených pozemků.

#### čl. 6.

#### Práva a závazky budovy

1. Z vlastníka předmětné budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí a které byly založeny:
  - smlouvou o odvozu TDO
  - smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
  - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací

- smlouvou o dodávce elektrické energie
- smlouvou o dodávce plynu
- smlouvou o správě domu
- smlouvou o údržbě výtahů

2. Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených výše, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku a které by přecházely na nového vlastníka jednotky.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

#### čl. 7.

##### **Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku**

- 7.1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
- 7.2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
- 7.3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
- 7.4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní částku zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
- 7.5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
- 7.6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinností hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

#### čl. 8.

##### **Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

8.1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy tohoto správce:

CENTRA a.s.

identifikační číslo : 18 62 89 66

adresa správce : Plzeňská 3185/5b , Praha 5 - Smíchov, 150 00

- 8.2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyšují objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav, je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.
- 8.3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.
- 8.4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
- 8.5. Podrobnosti, týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

### čl. 9. Závěr

- 9.1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
- 9.2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
- 9.3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
- Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově
  - Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek

V Praze dne 28. 02. 2011

Za vlastníka:

Městská část Praha 5  
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. Hájna 4, PSČ 150 22  
IČ 00063631



MUDr. Radek Klíma  
starosta MČ Praha 5



**čl. 10.  
Obsah**

- čl. 1. Správa majetku
- čl. 2. Popis budovy
- čl. 3. Vymezení jednotek v budově
- čl. 4. Určení společných částí budovy
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky budovy
- čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. 9. Závěr
- čl. 10. Obsah

## Příloha č. 2 prohlášení vlastníka budovy

**Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy čp. 456, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.**

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.**
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.**
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní částku zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy** na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

